

**PRZEBUDOWA BUDYNKU
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
budynku Posterunku Policji na Muzeum
wraz z rozbórką schodów, budową nowych schodów i pochylni,
rozbórką istniejącej i wykonanie nowej więźby
w miejscowości Dobre**

uzupełniono 24.09.2016r.
Gwida

lokalizacja : dz. nr 1261/2, 1261/1

Dobre, gm. Dobre

powiat : miński

jednostka: 141206_2

obręb: 0006

inwestor : Gmina Dobre

ul. T.Kościuszki 1

05-307 Dobre

jednostka opr. : a3 Łukasz Gierłowski

07-100 Węgrów, ul. A.Mickiewicza 1b,

projekt: mgr inż. Roman Furmaniak

upr.proj. nr GP.7342/75/80/91

sprawdzenie: mgr inż. Małgorzata Furmaniak

upr.proj. nr GP.7342/105/94/91

mgr inż. Roman Furmaniak
upr. nr GP.7342/75/80/91



mgr inż. Małgorzata Furmaniak
upr. nr GP.7342/105/94/91
w zakresie projektowania
sieci i instalacji sanitarnych



Węgrów, sierpień 2017 r.

2

Spis zawartości projektu:

projekt:

| | | |
|---|--------------|-------|
| 1. Opis techniczny do projektu | 2-4 | 75-79 |
| 2. projekt budowlany instalacja wod-kan | rys.1 | 80 |
| 3. Projekt budowlany wentylacja nawiew-wywiew rekuperator | skala 1:100, | 81 |
| 4. Projekt budowlany ogrzewanie podłogowe | rys.2 | 82 |
| 5. Oświadczenie | skala 1:100, | 83 |
| 6. Odpisy uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby | rys.3 | 84-87 |
| | 8 | |
| | 9-12 | |

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polega na przebudowie budynku byłego komisariatu policji i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb muzeum. Pierwszy etap inwestycji przewiduje swym zakresem (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach) stworzenie sali wystawowej oraz pomieszczenia higieniczno sanitarnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Obiekt dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych.

Opracowanie obejmuje:
- opis techniczny z częścią graficzną- projektów instalacji wewnętrznych wod-kan, wentylacji , i c.o. pomieszczeń objętych przebudową.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce znajdują się: mурowany budynek byłego komisariatu wraz z częścią mieszkalną oraz budynek gospodarczy który (wg odrębnego opracowania) zostanie w dalszym etapie inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenu rozebrany.

Teren inwestycji wolny od nasadzeń wysokich (drzew).

Działka otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową użyteczności publicznej. Na działce przyległej znajduje m.in. siedziba Urzędu Gminy Dobre.

3. Opis ogólny inwestycji

Inwestycja polega na przebudowie budynku byłego komisariatu policji i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb muzeum. Pierwszy etap inwestycji przewiduje swym zakresem (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach) stworzenie sali wystawowej oraz pomieszczenia higieniczno sanitarnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Obiekt dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych.

Planowana inwestycja będzie obejmować przebudowę wnętrza oraz elewacji obiektu . Obejmować będzie ściany wewnętrzne (pomieszczenia), wymianę warsztw podłóg parteru, zmianę stropów, więźby dachowej (geometria dachu zostanie wykonana na wzór istniejącej). Wymianę drzwi zewnętrznych oraz okien, wymianę instalacji elektrycznej i niskonapięciowej, wymianę instalacji co. z.w. i c.w.u. Zostanie wybudowany podjazd dla osób niepełnosprawnych i wykonane zostaną utwardzenia terenu w miejscach komunikacji pieszej i opaski wokół budynku.

4. Instalacja wod-kan.

4.1. Instalacja wodociągowa

Do budynku jest doprowadzone jest przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne. Przewidywany zakres robót:

1. Zamontować zestaw wodomierzowy zawierający 2 szt. zaworów odcinających, zawór antyśkażeniowy " EA 291 NF o średnicy DN 15 oraz wodomierz.

Gmina Dobre

ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre

adres inwestycji : Dobre, dz nr ew. 1261/1 i 1261/1, ul. T. Kościuszki

2. Zdemontować istniejącą instalację wodociagową.
3. Wykonać rozprorowadzenie zimnej wody do przyborów w toalecie dla niepełnosprawnych i w pomieszczeniu porządkowym. Dokonać montażu term elektrycznych w tych pomieszczeniach i wykonać rozprorowadzenie instalacji ciepłej wody do baterii.
Instalację zimnej wody wykonać z rur PP PN16 Bor plus, instalację ciepłej wody wykonać z rur PP stabi PN25 Bor plus (PN-EN ISO 21003-2:2009)łączonych za pomocą pierścieni zaciskowych mosiężnych, jako podtynkową w rurach osłonowych karbowanych. Zastosować baterie umywalkowe ściennie. Baterie w pomieszczeniu porządkowym zamontować na ścianie z elastyczną wylewką prysznicową. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać tulejach ochronnych.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W modernizowanym budynku istnieje stara instalacja kanalizacji sanitarnej. Przewidywany zakres robót modernizacyjnych:

1. Zdemontować wszystkie przybory (sedes, umywalki itd.)
2. Zdemontować piony i poziomy kanalizacyjne (rury żeliwne) do fundamentów budynku.
3. Wykonać nowe poziomy, piony, wywiewki kanalizacyjne, oraz podejścia pod nowe przybory.
Instalację wykonać z rur PVC kielichowych zgodnie z normą PN-EN 1329-1-2001 i PN-EN 1401-1 uszczelki do rur zgodnie normą PN-EN 12380:2005, rury wywiewne i kominki zgodnie z normą PN-C-89206:2005
4. Zamontować nowe przybory: miskę klozetową typu „Kompakt”, umywalkę wiszącą porcelanową, zlew jednokomorowy stalowy, 2 szt.wpusztów podłogowych z kratka stalową.
5. W toalecie dla niepełnosprawnych zastosować przybory przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie przyborów:

- miski klozetowe typu „Kompakt” dla osób niepełnosprawnych – szt.1
- umywalki porcelanowe wiszące z baterią ścienną – szt. 1
- zlew jednokomorowy stalowy – szt. 1
- wpust podłogowy z kratką stalową – szt. 2

4.3.Instalacja wentylacji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997r. (Tekst jednolity Dz.U. z 2003 r Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami) w łazienkach po 50m³/h na 1 miskę ustępową i 30m³/h na osobę w salach ekspozycyjnych. Przewiduje się jednorazowo przebywanie 20 osób w salach ekspozycyjnych. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej obejmuje sale ekspozycyjne i przedsiokne.

Przyjęto następujące ilości powietrza: $V_{nawiew}=680m^3/h$, $V_{wywiew}=600m^3/h$.
Zaprojektowano:

1. Dobrano centralę nawiewno-wywiewną VENA Optima 6EC z odzyskiem ciepła zaopatrzona w filtr klasy G4. Na przewodach nawiewnych zastosowano tłumiki akustyczne o długości l=1000mm.
Odprowadzenie skroplin wykonać z rur PVC, poprzez syfon do pionu kanalizacyjnego.
2. Kanały wentylacyjne wykonać z rur z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z PN-EN 1506:2007 i PN-EN 12237:2005.Kanały wentylacyjne zaizolować wełną mineralną 50mm z płaszczem aluminiowym. W pomieszczeniach do nawiewu i wywiewu zamontować anemostaty z regulacją przepływu.
3. Wyrzutnię i czerpnię dachową zastosować wyrzutnię HAF -315 z blachy ocynkowanej.
4. W WC dla niepełnosprawnych zastosowano wentylator wyciągowy SILENT 100 CZ (IP 45, P=8W, V=230V, db=26,5, V=95m³/h).

4.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Modernizowany budynek posiada instalację centralnego ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach.

Dostosowanie instalacji c.o. w istniejącym budynku na potrzeby muzeum będzie polegała na wykonaniu

-4-

instalacji co podłogowej i wykonaniu dwóch grzejników po jednym w wc i w pomieszczeniu porządkowym.
Przewidywany zakres robót modernizacyjnych:

1. Demontaż istniejącej instalacji c.o.
2. Demontaż istniejących grzejników aluminiowych członowych.
3. Wykonanie w przedsiionku i salach ekspozycyjnych instalacji podpodłogowej z rur PE-RT 20x2 (PN-EN ISO 22391-2:2010) oraz wykonac podłączenie dwóch grzejników . Zastosować grzejniki odpowiednie: WC dla niepełnosprawnych – grzejnik C33 600/800 z zaworem termoregulacyjnym na zasilaniu i z zaworem odcinającym na powrocie
Pomieszczenie gospodarcze – grzejnik C11 600/600 z zaworem termoregulacyjnym na zasilaniu i z zaworem odcinającym na powrocie .
4. Obwody grzewcze z przedsiionka i dwóch sal ekspozycyjnych oraz dwa grzejniki będą podłączone do rozdzielacza ze stali nierdzewnej KAN-therm Seria N75A dla 5 obiegów. Rozdzielacz wyposażony jest w dwa króćce przyłączeniowe, zawory regulacyjno-pomiarowe w dolnej belce, zawory odcinające pod słowniki elektryczne z kapturkami, komplet obejm i zawory spustowe i odpowietrzają cena obu belkach.

Instalacja co zasilana będzie z węzła ciepłego z sąsiedniego budynku o parametrach wody 50/35C.

mgr inż. Roman Furmaniak
upr. nr GP7342/5/80/91

